

Przedmiot zamówienia: realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

PRZEBUDOWA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA Nr 6 PRZY UL.ŁĄCZNICZEK 14 W PŁOCKU

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na: przebudowie Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku wraz z budową: instalacji wewnętrznych, ogrodzenia, budynku śmietnika, placu zabaw, utwardzenia, miejsc postojowych, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, drenażu, zjazdu publicznego oraz rozbiórką: istniejących instalacji wewnętrznych, ogrodzenia, śmietnika, obiektu małej architektury jakim jest "Amfiteatr", wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

Planowane przedsięwzięcie budowlane objęte jest Decyzją Nr 95/2015 z dnia 23.02.2018 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, które jest w mocy ze względu na rozpoczętą 2017 roku realizację robót objętych projektem budowlanym, dotyczących wykonania placu manewrowego dla Straży Pożarnej.

W styczniu 2015 roku opracowana została przez Zespół autorski z Pracowni Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego z Brodnicy dokumentacja techniczna obejmująca projekty budowlane i wykonawcze w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pomiary robót dla każdej z tych branż. Dokumentację załącza się do SIWZ jako podstawę do zrealizowania zadania.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia
- Zakup, dostawa i montaż wyposażenia technologicznego budynku i zagospodarowania terenu przedszkola
- Złożenie w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wniosku i uzyskanie zgody na wycinkę drzew w granicach działki 293/17, na podstawie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu z 2015 roku. Dla potrzeb wniosku o zgodę na wycinkę Wykonawca zaktualizuje dotychczasową inwentaryzację pod względem wielkości obwodów pni drzew zakwalifikowanych do wycinki.

W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca nasadzi rekompensacyjnie drzewa zastępcze, zgodnie z warunkami decyzji zezwalającą na wycinkę.

Uwaga:

- Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wycenia drewno na opał, powstałe w wyniku wycinki drzew na działce 293/17, na kwotę brutto 662,15 zł, w tym kwota netto w wysokości 613,10 zł i podatek VAT 8% w wysokości 49,05 zł.
Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego pochodzącego z wycinki drzew na działce 293/17 w Płocku zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością wykonawcy. Pozyskane drewno wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.
- Opracowanie i wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
- Sporządzenie aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku przedszkola
- Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 95/2015 z dnia 23.02.2018 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym złożenie zawiadomienia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku przedszkola, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby ww. Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności zawiadomienie miejscowego Organu nadzoru budowlanego - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu, pl.Gen.J.Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania budynku przedszkola, w terminie określonym w umowie zawartej z Zamawiającym.

1.2.Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w mieście powiatowym Płock, przy ulicy Łączniczek 14, na działce nr ew. gruntu 293/17 będącej własnością Gminy Płock.

Działka położona jest w części miasta nie objętej ochroną konserwatorską i zlokalizowana jest w miejscu otoczonym ze wszystkich stron wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

Budynek leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi miejskiej (osiedlowej) i od strony tej drogi znajduje się główne wejście do budynku.

1.3.Dane techniczne budynku, opis istniejącego stanu budynku i zagospodarowania terenu

Budynek o kubaturze 5.649,38 m³, powierzchni zabudowy 575,95 m², łącznej powierzchni netto kondygnacji piwnicy, parteru i piętra - 1.147,26 m². Posiada zwartą bryłę o wymiarach: długość - 48,95 m i szerokość - 16,03 m, jest częściowo podpiwniczony. Architekturą nawiązuje do towarzyszącej zabudowy osiedla mieszkaniowego z budownictwem wielorodzinnym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, posiada dach płaski pokryty papą termozgrzewalną, ściany nośne są podłużne, murowane grubości 38-52 cm, stropy i schody wewnętrzne – żelbetowe. Na etapie prac projektowych stan techniczny budynku oceniono jako

dobry, nie stwierdzono widocznych rys ani pęknięć na ścianach i sufitach, a planowana przebudowa nie wpłynie w sposób istotny na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne, gazowe, ciepłe, telefoniczne.

Obecnie teren działki przedszkolnej, poza budynkiem i dojazdem do niego, zajmują urządzenia placu zabaw, "amfiteatr", budynek śmietnika, drogi wewnętrzne oraz zieleń. Część istniejących elementów zagospodarowania terenu przewidziana jest do rozbiórki, w tym śmietnik, "amfiteatr", niektóre elementy starego placu zabaw, ogrodzenie, fragmenty utwardzeń.

1.4.Cel i zakres inwestycji, stan projektowany

Planowana przebudowa budynku Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku ma na celu doprowadzenie obiektu do należytego stanu technicznego, co umożliwi jego dalszą sprawną i bezpieczną eksploatację i dostosuje obiekt do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, higieniczno-sanitarnych oraz zwiększy dostępność dla osób niepełnosprawnych. W wyniku czynności kontrolnych przeprowadzonych w budynku Miejskiego Przedszkola Nr 6 przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku stwierdzone zostały uchybienia naruszające przepisy przeciwpożarowe, które należy usunąć poprzez zapewnienie w budynku długości dojścia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych oraz wyposażenie zachodniej i centralnej klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W 2014 roku przeprowadzona została ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Miejskiego Przedszkola Nr 6, po rozpatrzeniu której Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie wydał w dniu 18.12.2014 Postanowienie i wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku przedszkola. W 2014 roku Zespół autorski z Pracowni Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego z Brodnicy opracował dokumentację techniczną na przebudowę Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku obejmującą wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, którą załącza się do SIWZ.

Zaprojektowano do zrealizowania szeroki zakres robót budowlanych, w tym: przebudowę wszystkich pomieszczeń przedszkolnych, zaplecza kuchennego, sanitariatów dla pracowników z zapleczem socjalnym, sal zabaw, łazienek dla dzieci z brudownikami, wejścia do budynku – wiatrołapu wraz z holem, części magazynowo-składowej, przebudowę instalacji wewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i drenaż opaskowy. Przewidziana jest do wykonania termomodernizacja budynku obejmująca docieplenie ścian łącznie z fundamentami oraz dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie przewidzianym w projekcie, i doposażenie istniejących okien w nawiewniki higrosterowalne, częściowe odbicia tynków, wykonanie nowych tynków i powłok malarskich, częściowe wyburzenia i zamurowania przegród budowlanych, wykonanie nowych nadproży w miejscach wskazanych w dokumentacji,

wykonanie wiatrołapu, wykonanie wydzielenia klatek schodowych i oddymiania klatek, demontaż tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych, w miejsce których zaprojektowano do wykonania nowe tarasy i wejście do budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych i wózków.

W ramach przebudowy zagospodarowania terenu przewidziana jest rozbiórka śmietnika, "amfiteatru", niektórych elementów starego placu zabaw, ogrodzenia, fragmentów utwardzeń. Zaprojektowano do wykonania nowe ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką, nowy układ komunikacyjny, miejsca postojowe, place zabaw dla dzieci z nawierzchnią poliuretanową, wyposażone w nowe urządzenia zabawowe. W nowym miejscu zlokalizowano budynek boksów śmietnikowych, usytuowano też stojak dla rowerów. W granicach działki oznaczono 47 drzew do wycięcia, co będzie wymagało uzyskania przez wykonawcę zgody na ich wycinkę związaną z wykonaniem nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych dla zagospodarowania terenów zielonych.

Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe zawarte są w dokumentacji technicznej opracowanej dla potrzeb przebudowy przedszkola, określającej zakres robót koniecznych do wykonania w poszczególnych branżach oraz rodzaj i ilość wyposażenia technologicznego budynku przedszkola i wyposażenia terenu.

Uwaga dotycząca zakresu przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie placu manewrowego dla Straży Pożarnej.

Plac manewrowy został wykonany w 2017 roku i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, roboty dotyczące wykonania placu manewrowego nie podlegają wycenie w ramach złożonej oferty.

W mocy jest Decyzja Nr 95/2015 z dnia 23.02.2015 roku o pozwoleniu na budowę, która została wzruszona poprzez wykonanie placu manewrowego dla Straży Pożarnej, wchodzącego w zakres zatwierdzonego projektu budowlanego.

Dokumentacja techniczna będąca podstawą do zrealizowania przedmiotu zamówienia zawiera:

-Projekty budowlane, w tym:

-Tom 1 Branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana

Wymagania formalno-prawne, Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy MP6 w Płocku,

Informacja BIOZ

-Tom 2 Ekspertyza strażacka

-Tom 3 Zjazd z ulicy Łączniczek

-Tom 4 Branża sanitarna

-Tom 5 Branża elektryczna

-Projekty wykonawcze, w tym:

-Tom 1 Wymagania formalno-prawne, Projekt zagospodarowania terenu,

-Tom 2 Projekt architektoniczny i konstrukcyjny przebudowy i remontu pomieszczeń

budynku MP 6 ze względu na obecnie obowiązujące przepisy oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń pralni, prasowni, suszarni, tarasu i pomieszczeń biurowych

- Tom 3 Ochrona przeciwpożarowa. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej
- Tom 4 Projekt wymiany dwóch sztuk wind towarowych obsługujących blok żywieniowy
- Tom 5 Wyposażenie pomieszczeń
- Tom 6 Projekt budowy podjazdu dla niepełnosprawnych i tarasów zewnętrznych
- Tom 7 Projekt rozbiórki: amfiteatru, śmietnika, piaskownicy
- Tom 8 Projekt placu zabaw z małą architekturą i ogrodzeniem
- Tom 9 Budowa zjazdu publicznego z ulicy Łączniczek (droga gminna) do działki nr 293/17
- Tom 10 Projekt placu zabaw z małą architekturą i ogrodzeniem
- Tom 11 Projekt wewnętrznej komunikacji drogowej i pieszej wraz z infrastrukturą
- Tom 12 Branża sanitarna. Zewnętrzne przyłącza i sieci oraz wewnętrzne instalacje
- Tom 13 Branża elektryczna. Wewnętrzna instalacja w budynku
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż
- Audyt energetyczny

4. Wykaz robót objętych przedmiotem zamówienia

Roboty budowlane w poszczególnych branżach należy zrealizować w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

Ze względu na to, że dokumentacja techniczna została opracowana w 2015 roku, wykonawca winien w zakresie przedmiotu zamówienia dostosować izolacyjność cieplną przegród, drzwi oraz okien i uaktualnić projekt w tym zakresie zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy przyjąć wymagania w/w Rozporządzenia w zakresie izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego ścian i fundamentów budynku,
- grubości warstwy ocieplenia dachu,
- grubości warstwy ocieplenia posadzek na gruncie,
- okien,
- drzwi zewnętrznych.

1. BRANŻA BUDOWLANA

1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, w tym:

1.1.1 Rozbiórka zjazdu i utwardzenia parkingu

1.1.2. Rozbiórka chodników, komunikacji pieszej na działce nr 293/17

1.1.3. Rozbiórka amfiteatru

1.1.4. Rozbiórka śmietnika

1.1.5.Wycinka drzew i krzewów, aktualizacja inwentaryzacji z 2015 roku w zakresie wielkości obwodów pni drzew przewidzianych do wycinki, uzyskanie przez wykonawcę zgody właściwego organu administracji publicznej na wycinkę

1.1.6.Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek

-Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wymogów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

-Wykonawca wystawi fakturę na zamawiającego za wycinkę drzew, a Zamawiający na wykonawcę za sprzedaż drewna z wycinki – wg wyceny brakarskiej

Uwaga: przedmiot zamówienia nie obejmuje zakresu robót rozbiórkowych związanych z budową placu manewrowego dla Straży Pożarnej

1.2.Utwardzenia

1.2.1.Budowa zjazdu publicznego z ulicy Łączniczek (droga gminna) do działki nr 293/17 oraz parkingu wewnętrznego

1.2.2.Chodniki na działce 293/17

Uwaga:przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy placu manewrowego dla Straży Pożarnej

1.3.Śmietnik

1.3.1.Roboty ziemne i roboty fundamentowe

1.3.2.Ściany fundamentowe

1.3.3.Przyziemie, dach i pokrycie

1.3.4.Opaska

1.4.Plac zabaw

1.4.1.Rozbiórki: rozebranie istniejących 18 urządzeń placu zabaw, w tym 10 urządzeń do przeniesienia, całościowe rozebranie piaskownicy, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek

1.4.2.Urządzenia: wykonanie fundamentów i ich izolacja, zakup, dostawa i montaż urządzeń zabawowych – ilość i asortyment urządzeń zgodnie z projektem, wykonanie konstrukcji piaskownicy oraz zakup, dostawa i montaż pokrycia piaskownicy, zakup i dostawa piasku do zasypania piaskownicy

1.4.3.Nawierzchnia bezpieczna: wylewana z granulatu gumowego SBR+EPDM, w kolorze czerwonym, grubości warstw zgodnie z dyspozycją projektową, z uwzględnieniem zapisu, że przy realizacji placów zabaw grubość zastosowanej nawierzchni tłumiącej upadek należy dostosować do rodzaju zabawek jakie zakupi wykonawca. W zależności od producenta zabawek, wysokość swobodnego upadku może być różna. Warstwy amortyzujące muszą być zgodne z zapisami normy PN-EN 1177, która określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku. Określony w projekcie rodzaj nawierzchni należy wykonać z uwzględnieniem powyższego zapisu, a w wycenie ofertowej przewidzieć koszty realizacji placów zabaw obejmujące wykonanie nawierzchni o wymaganej grubości wynikającej z rodzaju zabawek przewidzianych do zamontowania zgodnie z projektem.

Wraz z dokumentami odbiorowymi na zrealizowany zakres zadania, obejmujący wykonanie i wyposażenie placów zabaw, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu certyfikatu z inspekcji dokonanej przez uprawnioną jednostkę certyfikującą na zgodność z przedmiotowymi normami dotyczącymi wyposażenia i nawierzchni placów zabaw, w których określona została grubość nawierzchni w zależności od współczynnika HIC określającego kryterium urazu głowy powodowane upadkiem z określonej zabawki.

1.5.Ogrodzenie

1.5.1.Rozbiórka fundamentów i części nadziemnej istniejącego ogrodzenia siatkowego w ramach stalowych, rozbiórka bram i furtki, wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek wraz z ich utylizacją

1.5.2.Rozebranie i odtworzenie (z wykorzystaniem materiału z rozbiórki) chodnika przed ogrodzeniem od strony elewacji frontowej

1.5.3.Budowa nowego ogrodzenia, z bramą wjazdową i furtką

1.6.Budynek

1.6.1.Opaska – z kostki brukowej betonowej grub . 6 cm

1.6.2.Podjazd dla niepełnosprawnych

1.6.3.Taras zewnętrzne

1.6.3.1.Rozebranie istniejących tarasów i wywóz oraz utylizacja materiałów z rozbiórek

1.6.3.2.Budowa nowych tarasów

1.6.4.Schody zewnętrzne i elementy na elewacji bocznej

1.6.4.1.Schody od strony wejścia bocznego: rozebranie istniejących schodów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, wykonanie nowych schodów

1.6.4.2.Schody do pomieszczenia 1/21:rozebranie istniejących schodów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

1.6.4.3.Schody do piwnicy:rozebranie istniejących schodów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, wykonanie nowych schodów

1.6.4.4.Schody na elewacji bocznej – "do nikąd":rozebranie istniejących schodów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

1.6.4.5.Elementy do rozbiórki od strony parkingu: rozebranie elementów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

1.6.4.6.Schody frontowe: rozebranie istniejących schodów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, wykonanie nowych schodów

1.6.5.Wyposażenie pomieszczeń i bloku żywieniowego

1.6.5.1.Wyposażenie pomieszczeń – asortyment, ilość, kolorystyka – wg dyspozycji projektowych i wykazów z dokumentacją zdjęciową załączoną do SIWZ

1.6.5.2.Wyposażenie łazienek dla dzieci, pracowników i łazienki ogólnodostępnej – zakres do zrealizowania nie objęty opracowaniem projektowym, zakup, dostawa i montaż – wg wykazu i dokumentacji zdjęciowej załączonej do SIWZ

1.6.5.2.Wyposażenie bloku żywieniowego – asortyment wg dyspozycji projektowych, całość wyposażenia bloku żywieniowego ze stali nierdzewnej

Poniżej podaje się wymóg w zakresie wyposażenia pieca konwekcyjno-parowego, przewidzianego do zakupu w ramach przedmiotu zamówienia. Wyposażenie pieca nie zostało ujęte w dokumentacji, dlatego koszt poniższego wyposażenia pieca konwekcyjno-parowego należy ująć w wycenie ofertowej.

1) pojemnik GN 1/1/150 perforowany - 2 szt.

2) pojemnik GN 1/1 65 - 8 szt.

3) pojemnik GN 1/1 100 - 2 szt.

4) pojemnik GN 1/1 150 - 2 szt.

5) pojemnik GN 1/1 200 - 2 szt.

Podstawa pod piec - minimum 12 pólek

Wymóg dotyczący zmywarki: zmywarka z funkcją wyparzacza, z 4 cyklami pracy.

UWAGA:

-)Każdorazowo przed zakupem wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu katalogu z proponowanym do zakupu wyposażeniem, w celu zaakceptowania przedstawionej wersji oraz próbek kolorystyki okleiny meblowej, rolet itp.

1.6.6.Wykończenie zewnętrzne - Termomodernizacja budynku

Przy realizacji robót obejmujących termomodernizację budynku przedszkola należy przyjąć wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017.

W zakresie termomodernizacji budynku należy wykonać:

1.6.6.1.Termomodernizacja ścian piwnic, ścian fundamentowych i cokołu, w tym:

a)Rozbiórka opaski betonowej wokół budynku, wywóz i utylizację gruzu

b)Docieplenie ścian piwnic oraz cokołu poniżej poziomu terenu (część budynku z drenażem), w tym: wykopy pod drenaż i docieplenie ścian piwnic, wywóz ziemi z wykopów, izolacja przeciwwodna powłokowa dwukrotnie ścian piwnic i docieplenie tych ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego o grubości wymaganej dla uzyskania izolacyjności cieplnej przegrody o współczynniku obowiązującym od dnia 1 stycznia 2017 roku, zasypanie wykopów z zastosowaniem włókniny filtrującej,

c)Docieplenie ścian fundamentowych oraz cokołu powyżej poziomu terenu (pozostała część budynku bez drenażu), w tym: wykopy, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej bitumicznej powłokowej na ścianach fundamentowych, ocieplenie tych ścian i cokołu płytami styropianowymi o grubości wymaganej dla uzyskania izolacyjności cieplnej przegrody o współczynniku obowiązującym od dnia 1 stycznia 2017 roku, wykonanie izolacji na cokole oraz ułożenie tynku mozaikowego.

1.6.6.2.Termomodernizacja ścian: roboty rozbiórkowe obróbek blacharskich, balustrad, ościeżnic stalowych i krat okiennych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek, docieplenie ścian budynku metodą "lekką-mokrą" – przy zastosowaniu warstwy styropianu o grubości wymaganej dla uzyskania izolacyjności cieplnej przegrody o współczynniku obowiązującym od dnia 1 stycznia 2017 rok, zamontowanie parapetów zewnętrznych, zakup, dostawa i montaż rolet

antyłamaniowych zewnętrznych oraz daszków jednospadowych ze stali nierdzewnej o pokryciu lekkim ze wzmocnionego szkła akrylowego

1.6.6.3.Termomodernizacja dachu, w tym:

1.6.6.3.1.Stropodach: rozbiórka obróbek blacharskich, demontaż wyłazu dachowego, pokrycia dachowego z papy, płyt korytkowych i ścianek je podpierających, docieplenia, wentylatorów, kominów do poziomu stropu, obniżenie ogniomurów, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, zamontowanie nowego wyłazu dachowego fabrycznie wykończonego, zamontowanie klap oddymiających, podmurowanie kominów z cegły klinkierowej, osadzenie krtek wentylacyjnych, wykonanie warstwy wyrównującej istniejący strop

1.6.6.3.2.Wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego: z płyt styropianowych z płytą PSK laminowaną papą z nadaniem wymaganego spadku od okapu do kalenicy i dwuwarstwowo ułożoną papą termozgrzewalną (podkładową i wierzchniego krycia): zastosowanie materiału na ocieplenie – styropian i styropapa o grubości wymaganej dla uzyskania izolacyjności cieplnej przegrody o współczynniku obowiązującym od dnia 1 stycznia 2017 roku

1.6.6.3.3.Założenie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na elementach dachowych, zamontowanie rur spustowych i rynien dachowych z blachy powlekanej.

1.6.6.4.Remont zadaszenia wejścia, w tym: rozebranie obróbek blacharskich, naprawa i uzupełnienie orynnowania i rur spustowych, montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej, założenie styropapy na papie paroizolacyjnej i dwuwarstwowego pokrycia z papy podkładowej i wierzchniego krycia, rozebranie podsufitki, przybicie płyty OSB, przyklejenie styropianu gr.5 cm, przyklejenie siatki i położenie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego oraz jej dwukrotne pomalowanie, dwukrotne pomalowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej wejścia głównego.

1.6.7. Pomieszczenia piwnicy, parteru i piętra

Zakres robót przewidzianych do wykonania w pomieszczeniach piwnicy, parteru, piętra i klatkach schodowych oraz rodzaje i parametry techniczne dla materiałów – wg rozwiązań i dyspozycji projektowych z zastrzeżeniem, że zastosowane okna i drzwi zewnętrzne oraz wykonane grubości warstwy ocieplenia podłóg na gruncie powinny spełniać parametry w zakresie izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017 roku.

1.6.8.Wymiana dwóch sztuk wind towarowych: dostawa, montaż i rozruch wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołów odbiorów dokonanych przez Urząd Dozoru Technicznego

Przewidziana jest wymiana starych wind towarowych na nowe windy towarowe o udźwigu 100 kg.

Na wymianę wind opracowany został projekt wykonawczy, który podaje wymagane parametry dla nowych wind towarowych oraz warunki prowadzenia robót demontażowych i montażowych, odbioru i gwarancji na zamontowane windy.

1.6.9.Zieleń, nasadzenia

Konieczne jest wykonanie nowych nasadzeń drzew zastępczych, rekompensujących 47 drzew wyciętych w ramach zadania oraz posianie trawników, pielęgnacja nowych drzew i posianej trawy oraz pielęgnacja tej zieleni w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę na przedmiot umowy. Do wyceny należy przyjąć ilość nasadzeń rekompensacyjnych równoważną drzewostanowi przewidzianemu do wycinki, zgodnie z inwentaryzacją zawartą w projekcie zagospodarowania terenu tj. 47 nowych drzew. Należy przyjąć zastępcze drzewa do nasadzenia o obwodzie pnia na wysokości 1 m wynoszącej co najmniej 14cm-16cm.

Na etapie realizacji robót, przed przystąpieniem do wycinki drzew należy wykonać aktualizację dotychczasowej inwentaryzacji drzew do wycinki – z 2014 roku, z uwagi na ich przyrost i pomierzyć obwody pni drzew na wysokości 130 cm oraz uzyskać wymagane zezwolenie na wycinkę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Lokalizację nowych nasadzeń na terenie działki 293/17 oraz ilościowy dobór poszczególnych gatunków drzew oraz ich odmian należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska w Urzędzie Miasta Płocka. Preferowane są następujące, niżej wymienione gatunki i odmiany drzew zastępczych:

- jarząb mączny odm. 'Magnifica'
- klon polny odm. 'Elsrijk'
- klon polny odm. 'Red Shine'
- robinia akacjowa odm. 'Frisia'
- wiśnia piłkowana odm. 'Kanzan'
- kasztanowiec odm. 'Briotii'
- brzoza brodawkowata odm. 'Doorenbos'
- surmia bignoniowa odm. 'Nana'
- glediczja trócierniowa
- rajska jabłoń.

Ogólne wytyczne i uwagi dotyczące wykonania robót branży budowlanej

-) Przed przystąpieniem do wyceny przedmiotu zamówienia zaleca się wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, w celu należytej oceny zakresu zadania przewidzianego do realizacji oraz uwarunkowań technicznych związanych z tą realizacją

-) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji technicznej, w zakresie wymaganej do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy dokumentacji pod względem zakresu robót oraz rozwiązań technicznych i materiałowych przyjętych w projektach, a także wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących wymogu dostosowania izolacyjności cieplnej przegród, drzwi oraz okien do parametrów aktualnie obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r. (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada

2017 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

-)Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, szczegółami i detalami niezbędnymi do bezpiecznej i prawidłowej realizacji robót obejmujących przebudowę budynku

-)Wykonawca zobowiązany jest do dokonania analizy dokumentacji w zakresie rozwiązań dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku i ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej budynku, ma to szczególne znaczenie z uwagi na objęty przedmiotem zamówienia obowiązek wykonawcy dotyczący złożenia do Organów zawiadomienia o zakończeniu robót

-)Roboty należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym potwierdzonym wpisem do dziennika budowy. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy geodezyjnej należy je wznowić przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

-)Przy rozwiązaniach systemowych należy stosować się do wytycznych producenta

2. BRANŻA SANITARNA

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robót, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekt wykonawczy „Przebudowa Miejskiego Przedszkola nr 6 w Płocku z rozbiórką i budową instalacji wewnętrznych oraz z rozbiórką i budową ogrodzenia zewnętrznego, z rozbiórką i budową budynku śmietnika, z budową placu zabaw, z budową utwardzenia i miejsc postojowych, z budową placu manewrowego dla wozów straży pożarnej, z rozbiórką obiektu małej architektury „Amfiteatru”, z rozbiórką i budową wodociągu, z rozbiórką i budową kanalizacji sanitarnej, z budową kanalizacji deszczowej, z budową drenażu oraz z budową zjazdu publicznego” - branża sanitarna na działkach nr ewid. 293/17, 293/162, 293/213, 293/220, obręb: 0001 Podolszyce - Borowiczki przy ul. Łączniczek 14 w Płocku

2.1. Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze wodociągowe należy zdemontować. Nowe przyłącze z rur PE 100 Ø63 SDR 17 PN10 należy ułożyć po trasie starego i włączyć w istniejący trójnik i zamontować na nim zasuwę odcinającą Dn 50 wraz z kluczem i skrzynką do zasuw. Ogólna długość projektowanego przyłącza wodociągowego wyniesie 16 mb. Po wejściu przyłącza do budynku należy obudować je ścianką p.poż aż do przejścia na rurę stalową. Przed oddaniem przyłącza wodociągowego do eksploatacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową, dezynfekcję i poddać wodę badaniu pod względem bakteriologicznym.

2.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzanie ścieków nastąpi do sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, która przebiega obok terenu inwestycji. Odprowadzenie ścieków z budynku nastąpi rurami PVC SN8. Ze względów na możliwość zawierania większych ilości substancji z kuchni będzie wyprowadzona oddzielna kanalizacja technologiczna, która po wyjściu z budynku wprowadzona będzie do separatora tłuszczu wg danych technicznych z karty katalogowej załączonej do projektu, co zapewni odizolowanie niepożądanych odpadów od ścieków które docelowo zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji zewnętrznej. Następnie wszystkie przewody zostaną włączone do nowej studni rewizyjno – zbiorczej. Dalej nastąpi odprowadzenie do sieci kanalizacji zewnętrznej poprzez istniejący kolektor.

Istniejące przewody kanalizacji sanitarnej przeznaczone do likwidacji należy wykopać lub zakorkować w studniach rewizyjnych i pozostawić. Istniejące studnie rewizyjne przeznaczone do likwidacji należy wykopać lub zasypać ziemią po uprzednim zakorkowaniu dochodzących tam przewodów i demontażu pokrywy studni wraz z jej górnym kręgiem.

2.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej

Woda deszczowa z dachu budynku oraz parkingu zostanie odprowadzona do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej obok terenu inwestycji. Wody deszczowe zostaną zebrane do istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej, dalej odprowadzone do sieci zewnętrznej. Dodatkowo część budynku zostanie otoczona drenażem opaskowym. Montaż na głębokości ław fundamentowych. Jego zadaniem będzie odprowadzanie zbyt wysokich wód gruntowych. Na kolektory kanalizacyjne stosować rury kanalizacyjne z PVC SN8. Przewody drenażowe należy wykonać z rur PP-B Dn 200 dwuścienne z niezbędnymi łącznikami.

Istniejące przewody kanalizacji deszczowej przeznaczone do likwidacji należy wykopać lub zakorkować w studniach rewizyjnych i pozostawić. Istniejące studnie rewizyjne przeznaczone do likwidacji należy wykopać lub zasypać ziemią po uprzednim zakorkowaniu dochodzących tam przewodów i demontażu pokrywy studni wraz z jej górnym kręgiem.

Uwagi wykonawcze do przyłączy wod-kan

Dla montażu przewodów wod.-kan. przewidziano wymianę gruntu w 100 % na grunt piaszczysty o strukturze zagęszczającej się. Grunt po wykopach przygotować pod konstrukcję nawierzchni zgodnie z wymaganiami branży drogowej. Zagęszczenie gruntu zgodnie z dokumentacją branży drogowej. Całość terenu po wykonaniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.4. Instalacja wewnętrzna wody użytkowej

Zasilanie budynku w wodę nastąpi z nowo projektowanego przyłącza. Istniejącą armaturę i przewody należy zdemontować, założyć nowe zawory, armaturę odcinającą, wodomierze, zawory antyskażeniowe i filtr. Przyłącze będzie rozgałęzienie na instalację hydrantową oraz wody użytkowej. Na podłączeniu wody użytkowej zamontować zawór pierwszeństwa którego zadaniem będzie odcięcie instalacji wody użytkowej w przypadku uruchomienia instalacji przeciwpożarowej.

Po wejściu przyłącza do budynku należy go zabezpieczyć pod względem p.poż aż do przejścia na rurę stalową ocynkowaną. Instalacja wewnętrzną wykonana będzie z rur PP w systemie rur stabilizowanych wkładką aluminiową lub warstwą włókna szklanego. Podejścia pod przybory sanitarne należy wykonać w bruzdach naściennych i podłogowych. Piony instalacji wody użytkowej oraz poziomy pod stropami prowadzić na powierzchni w zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych. Podgrzew ciepłej wody będzie realizowany przez projektowany przepływowy wymiennik ciepła. W celu zapewnienia równomiernej temperatury ciepła woda gromadzona będzie w stabilizatorze pojemnościowym V=300L. Dla zapewnienia stałego dostępu do ciepłej wody w całym obiekcie instalacja ciepłej wody będzie wyposażona w obieg cyrkulacyjny podłączony do stabilizatora. Cyrkulację należy zamykać jak najbliżej odbiornika. Dla zabezpieczenia przed poparzeniem dzieci ciepłą wodą użytkową projektuje się zawory termostatyczne. Po wykonaniu instalacji, przed jej zakryciem należy wykonać próbę szczelności a przed oddaniem do użytku należy przeprowadzić jej dezynfekcję oraz badanie pod względem bakteriologicznym.

2.5. Instalacja p.poż.

Dla zabezpieczenia ppoż. budynku zaprojektowano hydranty p.poż. HP25. Hydranty montować w szafkach wnękowych, w uprzednio przygotowanych wnękach na etapie wykonania ścian budynku lub w szafkach natynkowych. Pion hydrantowy wyposażono w spinkę cyrkulacyjną do najbliższego punktu czerpalnego w celu zabezpieczenia zimnej wody przed zastojem. Instalację p.poż należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Na podłączeniu wody użytkowej zamontować zawór pierwszeństwa którego zadaniem będzie odcięcie instalacji wody użytkowej w przypadku uruchomienia instalacji przeciwpożarowej. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz wykonać pomiary wydajności hydrantów.

2.6. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna

Istniejącą instalację kanalizacyjną wraz z przyborami należy zdemontować. W obiekcie zostanie rozprowadzona nowa instalacja kanalizacji sanitarnej oraz zamontowane nowe przybory sanitarne. Główne ciągi zostaną rozprowadzone pod posadzką parteru oraz pod stropem piwnicy i parteru. Przewody należy układać ze spadkiem min. 1,5% dla przewodów PVC160 i 2% dla przewodów PVC110. U podstawy pionów montować rewizje. Piony prowadzić w bruzdach ściennych lub na powierzchni ścian i pod stropem w zabudowie z płyt GK. Piony należy zakończyć wywiewkami ponad dachem lub zaworami napowietrzającymi. W budynku przewiduje się wydzielenie oddzielnej części kanalizacji przewidzianej dla potrzeb odprowadzania ścieków z części kuchennych, zmywalni i pomieszczeń pomocniczych. Poza budynkiem kanalizację z kuchni należy podłączyć do separatora tłuszczów, którego zadaniem będzie oddzielenie większych ilości tłuszczów które mogą powstawać w trakcie pracy kuchni a które mogłyby powodować zatory w kanalizacji zewnętrznej. Przewody kanalizacyjne układane pod posadzką i nadposadzkowe wykonać z rur kanalizacyjnych i kształtek PP-HT. Piony kanalizacyjne przechodzące przez pomieszczenia w których będą przebywały dzieci należy wykonać z rur kanalizacyjnych niskoszumowych.

2.7. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejącą instalację c.o. wraz z grzejnikami należy zdemontować. Nową instalację c.o. rozprowadzoną zostanie w systemie trójnikowym z rur polipropylenowych w warstwę stabilizacyjną. Główne ciągi grzewcze montować pod stropem parteru. Gałęzki zasilające do grzejników prowadzić na powierzchni ścian. Grzejniki oraz pionowe zasilające zabezpieczyć obudową przed dziećmi zgodnie z branżą budowlaną. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych ze stali. Instalację c.o. wyposażać w zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, na powrotach zastosować zawory RLV-K odcinające powrotne. Rozgałęzienia na instalacji poziomej wyposażać w zawory przelotowe kulowe. Do odpowietrzenia instalacji stosować zawory odpowietrzające pływakowe. Nastawy wstępne na zaworach termostatycznych wykonać po uprzednim płukaniu i odpowietrzeniu instalacji na wartościach nominalnych. Dla ogrzewania pomieszczeń budynku zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe z elementami konwekcyjnymi typu „C”. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza zaprojektowano grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi typu „C” w wersji dodatkowo ocynkowanej. Przewody wody grzewczej należy zaizolować otulinami PUR.

Instalację po zmontowaniu przepłukać, poddać próbie na zimno na ciśnienie 0,4 Mpa oraz na gorąco przy ciśnieniu 1,5x ciśnienie robocze. Po pomyślnie dokonanych próbach na ciśnienie należy dokonać rozruchu z regulacją nastaw zaworów grzejnikowych.

2.8. Węzeł cieplny

Należy wykonać nowy węzeł cieplny, po zdemontowaniu istniejącego. Zasilanie w ciepło nastąpi z przyłącza ciepła sieci zewnętrznej. Po wejściu przyłącza do budynku należy zamontować punkt stały oraz wykonać przejście na rury stalowe DN50. Do zasilania instalacji grzewczej należy wykonać nowy rozdzielacz z trzema obiegami grzewczymi z układami mieszającymi i pompami obiegowymi. Sterowanie ich odbędzie się poprzez nowy sterownik pogodowy. Węzeł będzie zlokalizowany na poziomie piwnicy budynku. Węzeł będzie pobierał ciepło z miejskiej sieci ciepłej i przekazywał je do instalacji c.o., c.t. (zasilanie nagrzewnicy centrali wentylacyjnej) oraz c.w.u. poprzez wymienniki na instalację wewnętrzną z rur PP. Zaprojektowano węzeł cieplny kompaktowy 3 funkcyjny z wymiennikami płytowymi, z automatycznym uzupełnianiem zładu, przeponowymi naczyniami wzbiorczymi zabezpieczającymi instalację c.o., c.t. i automatyką pogodową. Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.t. będą wymienniki płytowe lutowane a dla c.w.u. wymiennik płytowy lutowany dwustopniowy. Po wykonaniu prób rurociągi stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie a całość zaizolować termicznie.

2.9. Instalacja gazowa

W budynku znajduje się istniejąca instalacja gazowa którą należy odłączyć od skrzynki gazowej i zdemontować. Projektowaną instalację gazową należy podłączyć przewodem stalowym dn25 do szafki gazowej zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku. Instalację prowadzić z rury stalowej bez szwu. Podłączenie odbiorników gazowych wykonać z rury stalowej bez szwu dn20. Przewody gazowe prowadzić w odległości 2cm od ścian umocowane na uchwytych rozmieszczonych w odległości 1,5-2,0m. Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne [ściany,

stropy] przewody prowadzić w rurach ochronnych, które powinny wystawać po 3cm z każdej strony przegrody. Odbiorniki gazu należy połączyć z instalacją na sztywno montując kurek gazowy odcinający nie niżej jak 0,7m. od podłogi w widocznym i dostępnym miejscu. Odległość montowanych przyborów gazowych od otworów okiennych nie powinna być mniejsza niż 0,5m. Wykonaną instalację poddać próbie ciśnieniowej i zabezpieczyć antykorozyjnie.

2.10. Instalacja wentylacji mechanicznej

Istniejącą instalację wentylacji należy zdemontować. W budynku zamontowany będzie układ wentylacji mechanicznej nawiewnej oraz wyciągowej dla pomieszczeń o zwiększonej wymogami ilości wymian powietrza. System nawiewny zasilany przez centralę wentylacyjną zlokalizowaną w piwnicy będzie nadmuchiwał powietrze do pomieszczeń o zwiększonych wymaganiach krotności wymian powietrza np. kuchnia, zmywalnia, pralnia. Dla zapewnienia komfortu cieplnego zimą powietrze nawiewane przez centralę będzie podgrzewane przez nagrzewnicę zamontowaną w centrali zasilaną z węzła ciepłego. Kanały nawiewne należy zaizolować wełną mineralną grubości min. 3 cm. Dla oddzielenia stref p.poż na pionach między piętrami należy montować kłapy p.poż. Powietrze wyciągane będzie z pomieszczeń za pomocą wentylatorów dachowych, ściennych, kanałowych oraz okapów kuchennych. Wentylatory (oprócz ściennych) wyposażać w regulatory obrotów.

W pomieszczeniu kuchni istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej należy zamurować.

2.11. Oddymianie klatek schodowych

Usuwanie dymu z klatki schodowej Nr 1 odbywać się będzie za pomocą kłapy oddymiającej o wymiarach 135X135 np. typu C135 z podstawą o wysokości min. 50cm z owiewkami i kierownicą, pow. czynna: 1,46m² otwierana elektrycznie. Napowietrzanie klatki schodowej Nr 1 będzie się odbywać przez drzwi wejściowe.

Usuwanie dymu z klatki schodowej Nr 2 odbywać się będzie za pomocą kłapy oddymiającej o wymiarach 115x115 np. typu C115, powierzchnia czynna kłapy: 0,91 m², otwierana elektrycznie. Napowietrzanie klatki schodowej Nr 2 będzie się odbywać przez okna.

Projekt zakłada uruchamianie instalacji do odprowadzania gazów i dymów pożarowych wraz z napowietrzaniem w sposób automatyczny. Uruchomienie w sposób automatyczny odbywać się będzie poprzez podanie w sposób elektryczny zgodnie z branżą elektryczną sygnału z czujek dymu do centrali oddymiania.

2.12. Pozostałe informacje

2.12.1. Należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2.12.2. Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

2.12.3. Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną oraz inspekcję TV wszystkich nowo wybudowanych instalacji doziemnych, a płytę z inspekcji dołączy do protokołu odbioru technicznego.

2.12.4. Wykonawca do wyceny kosztorysowej wykonania zakresu robót i materiałów powinien użyć kompletu dokumentacji projektowej tzn. Projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznej oraz opisu przedmiotu zamówienia.

2.12.5. Wszystkie urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów. Wszelkie zmiany wykonawca ma obowiązek uzgodnić z inspektorem nadzoru.

2.12.6. W razie niezgodności w dokumentacji skontaktować się z inspektorem nadzoru.

2.12.7. Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.

2.12.8. Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

2.12.9. Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.

3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robót elektrycznych i teletechnicznych, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze opracowane dla branży elektrycznej. Załączony do SIWZ projekt budowlany i wykonawczy jest opracowaniem na montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w całym obiekcie przedszkola.

3.1. Zakres robót elektrycznych

- demontaż wszystkich istniejących instalacji: elektrycznych, niskoprądowych, uziemienia, odgromowych. Zdemontowany osprzęt wykonawca zutylizuje lub przekaże użytkownikowi .
- wew. linie zasilające z rozdzielnicami
- instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- instalacje TV , okablowanie
- instalacje monitoringu
- okablowanie strukturalne
- instalacja przyzywowa
- instalacje oddymiania , p.pož.
- instalacje wyrównawcze , uziemiające , odgromowe
- ochrona przeciwporażeniowa , przepięciowa
- główny wyłącznik prądu
- modernizacja złącza kablowego z dostosowaniem do pomiaru półpośredniego
- pomiary po wykonawcze instalacji :
 - a. izolacji przewodów
 - b. ochrony przeciwporażeniowej

- c. rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką
- d. natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- e. pomiary sieci LAN
- f. sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.poż.

3.2. Zakres robót teletechnicznych

Budowa przyłącza teletechnicznego obejmuje :

- studnie telefoniczne
- kanalizację telefoniczną
- rury osłonowe na sieci telefonicznej
- pomiary po wykonawcze zgodnie z Normą ZN-96 TP S.A-027
- uzyskanie od operatorów sieci telefonicznych protokołów odbioru robót.

3.3.Obowiązki wykonawcy

3.3.1.Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

3.3.2.Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji powykonawczej protokoły z przeszkoleń, instrukcje obsługi, zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji .

3.3.3.Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach.

3.3.4.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i projektem wykonawczy, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

3.3.5.Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

3.3.7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z

rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

3.3.8. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i zutylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.

3.3.9. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
- potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.

UWAGA: Dotyczy wszystkich branż

-) Ujęte w projektach nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów, urządzeń i aparatury należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i aparatury innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości
- tej samej trwałości
- o tym samym poziomie estetyki

muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.

W branży elektrycznej wymienia się w szczególności następujące parametry techniczne do oceny równoważników w zakresie:

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.

- parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła) wymiary, estetyka wyrobu
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

Zaproponowane równoważniki muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w gestii wykonawcy leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających tę równoważność. W przypadku dopuszczenia do zastosowania równoważnika wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

-)W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie rozbiórki i demontaże, które warunkują zrealizowanie robót objętych zadaniem.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia jest:

5.1.Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących przebudowę budynku przedszkola na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, wymogów Prawa budowlanego, obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej, z uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót i montażu wyposażenia

5.2. Zakup, dostarczenie i zamontowanie wyposażenia technologicznego budynku przedszkola, w tym pomieszczeń i bloku żywieniowego oraz wyposażenia terenu, w tym placów zabaw i małej architektury, przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania zamontowanego wyposażenia, przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za eksploatację zamontowanego wyposażenia poparte protokołami z tych przeszkoleń, które należy przekazać do Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy montażu wyposażenia

5.3.Dokonanie aktualizacji inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki na działce 293/17 wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu z 2015 roku i złożenie wniosku o wydanie zgody na wycinkę, wycięcie drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych zgodnie z wydaną decyzją zezwalającą na wycinkę

5.4.Opracowanie zamiennej dokumentacji wykonawczej dla zmian wprowadzonych podczas realizacji robót w odniesieniu do rozwiązań zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, w przypadku:

-)rozbieżności jakie mogą wystąpić pomiędzy stanem zaprojektowanym a stanem rzeczywiście zastanym i odkrytym w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

-)zmian dotyczących termomodernizacji budynku wynikających z dostosowania izolacyjności cieplnej przegród, drzwi oraz okien do wymagań obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r. (aktualizacja dokumentacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

-)zmian do rozwiązań objętych zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, jakie wykonawca będzie chciał wprowadzić z własnej inicjatywy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji dla zamiennej dokumentacji projektowej, wymaganych do zrealizowania robót budowlanych zgodnie z rozwiązaniami zamiennymi, uzgodnienie przyjętych rozwiązań z projektantami projektu budowlanego z autorskiego biura projektowego - Pracowni Projektowania Budownictwa i Nadzoru Budowlanego z Brodnicy

5.5.Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem

5.6.Opracowanie projektu organizacji ruchu na obszarze planowanej inwestycji i wjazdów z dróg miejskich na plac budowy, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu w Oddziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka, po uprzednim złożeniu wniosku wraz z załącznikami (w tym opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku), zgodnie z obowiązującą procedurą OTP-05 dostępną na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka

5.7.Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

5.8.Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej do nadzoru geotechnicznego obejmującego sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach w zakresie zgodności parametrów technicznych z założeniami projektowymi oraz badań stopnia zagęszczenia i nośności nasypów budowlanych

5.9.Pełne pokrycie kosztów realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku po obowiązkowych kontrolach obiektu odbytych przez Służby ww. Organów, wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz wykonanie tych robót zgodnie z zakresem i zaleceniem Służb KM PSP i PSS-E w Płocku.

5.10.Pełne pokrycie kosztów czynności kontrolnych koniecznych do przeprowadzenia przez Służby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku oraz kosztów badania jakości powietrza w pomieszczeniach budynku przedszkola po wykonanej przebudowie (wyniki badań

jakości powietrza wymagane są do przedstawienia Służbom PSS-E podczas obowiązkowych czynności kontrolnych)

5.11.Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót

5.12.Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek, w tym m.in. papy, gruzu, złomu, szkła oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów do utylizacji

5.13.Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących nasadzeń zieleni nie podlegającej wycince, instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego

5.14.Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

5.15.Ochrona przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej

W świetle art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej wznowienie tych punktów musi być zlecone (przez wykonawcę) uprawnionej jednostce geodezyjnej.

5.16.Dokumentowanie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, realizacji zadania w formie fotografii cyfrowej i przekazywanie Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót oraz przekazywanie do Zamawiającego comiesięcznych raportów sprawozdawczych ze stanu realizacji zadania, przygotowanych w formie uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym

5.17.Sporządzenie aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, po wprowadzeniu zmian dotyczących termomodernizacji budynku wynikających z dostosowania izolacyjności cieplnej przegród, drzwi oraz okien do wymagań obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r. (aktualizacja dokumentacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

5.18.Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku

5.19.Przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego

5.20.Przygotowanie i przekazanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów

powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, geotechnicznej dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu

5.21. Zwrot do Zamawiającego kompletnego egzemplarza nr 3 (z czerwonymi pieczęciami) projektu budowlanego przekazanego dla potrzeb realizacji zadania.

5.22. Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z winy wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.23. Przygotowanie obiektu do ponownej eksploatacji poprzez złożenie przez wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, zawiadomienia do Organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i Organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji lub przed upływem tego terminu wyda zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

6. Informacje dla wykonawcy i uwarunkowania realizacji zadania

6.1. Inwestycja obejmująca przebudowę budynku Miejskiego Przedszkola Nr 6 w Płocku wymusza konieczność ewakuacji placówki. Obiekt ma być przygotowany do rozpoczęcia robót budowlanych od dnia 09 lipca 2018.

6.2. Z uwagi na lokalizację budynku przedszkola w strefie osiedla mieszkaniowego, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, stawia się wykonawcy poniższe wymagania:

- plac budowy i budynek podlegający przebudowie musi być dozorowany w sposób ciągły,
- w trakcie trwania robót rozbiórkowych wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek i na bieżąco wywozić z terenu budowy materiały pochodzące z rozbiórki elementów budynku,
- część placu budowy przeznaczona przez wykonawcę jako zaplecze socjalne musi zostać wyгородzona tymczasowym ogrodzeniem pełnym i stabilnym do wysokości min. 2 m
- wjazd i wyjazd z placu budowy wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim, a przyjętą organizację ruchu objąć projektem, który należy uzgodnić w wymaganym zakresie z odpowiednimi służbami

6.3. Prace wymagające dostarczenia na plac budowy materiałów budowlanych o większym tonażu lub zatrudnienia ciężkiego sprzętu budowlanego przekraczającego tonaż dopuszczalny, będą

mogły odbywać się po uzyskaniu indywidualnie jednorazowego pozwolenia wydanego przez Miejski Zarząd Dróg.

6.4. Wykonawca zadania obowiązany jest do założenia podliczników na pobór mediów i comiesięcznego regulowania należności za zużyte media.

6.5. Koszty ogrzewania budynku oraz opłaty za pozostałe media – wodę i energię, zużyte na potrzeby technologiczne i socjalne budowy, od dnia przekazania placu budowy do zakończenia zadania, będą obciążały wykonawcę robót.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

7.1. Rozpoczęcie realizacji – od dnia 09.07.2018 roku

7.2. Zakończenie realizacji elementów przedmiotu umowy, w tym:

- zakończenie robót budowlanych warunkujących zawiadomienie Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku i zgłoszenie robót do odbioru technicznego
- do dnia 31.05.2019
- złożenie zawiadomienia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i przekazanie do Zamawiającego potwierdzenia wpływu tych zawiadomień - do dnia 15.06.2019
- złożenie zawiadomienia do Organu nadzoru budowlanego - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu, pl.Gen.J.Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu i przekazanie do Zamawiającego potwierdzenia wpływu tego zawiadomienia - do dnia 15.07.2019
i
- zakończenie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego - do dnia 31.07.2019

przy czym:

-) Terminy realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zadania, zapisane w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy).

-) Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zapisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zadania, spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji całości zadania i zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

8. Finansowanie robót budowlanych, końcowe rozliczenie zadania

8.1. Realizacja zadania odbywać się będzie poprzez częściowe odbiory robót po wykonaniu poszczególnych elementów zadania, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez wykonawcę i przekazany zamawiającemu po podpisaniu umowy na realizację zadania, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie. Podstawę do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania stanowić będzie opracowany przez wykonawcę kosztorys budowlany, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania.

8.2. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez nadzór inwestorski protokołów odbioru częściowego za poszczególne elementy odbiorowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Potwierdzenie przez Zamawiającego gotowości wykonawcy do odbioru końcowego upoważniać będzie wykonawcę do rozliczenia zrealizowanego przedmiotu umowy do wysokości 95% wartości umownej.

8.3. W 2018 roku Zamawiający ma zabezpieczone na realizację zadania środki finansowe w wysokości brutto 2.630.000,00 zł i do tej wysokości może nastąpić fakturowanie i płatności za zrealizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zakres robót. Finansowanie w dalszym okresie realizacji inwestycji - w 2019 roku następować będzie według przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym faktura końcowa rozliczająca inwestycję - w wysokości 5% umownej wartości zadania płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9. Wymogi dla oferenta/wykonawcy

9.1. Oferent musi posiada uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej.

9.2. Przy realizacji zadania wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

9.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca jest obowiązany stosować zalecenia instytucji opiniujących i uzgadniających projekt, zawarte w wydanych decyzjach i warunkach technicznych.

10. Wycena przedmiotu zamówienia

10.1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekty budowlane i projekty wykonawcze oraz

specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszego zamówienia.

10.2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

10.3. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania robót budowlano-montażowych (z wyłączeniem robót obejmujących wykonanie placu manewrowego dla Straży Pożarnej), koszt zakupu, dostawy i montażu elementów wyposażenia budynku przedszkola i zagospodarowania terenu, koszt wycinki drzew i nasadzenia drzew zastępczych rekompensacyjnych, koszty przeprowadzenia wymaganych prób technologicznych, rozruchów i badań, koszt sporządzenia aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku, opracowania i zrealizowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, koszt badania jakości powietrza i przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Służby PSS-E w Płocku oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, ciepło, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszty pompowania wody z wykopów, koszty zabezpieczenia ścian i dna wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.

Wynagrodzenie powyższe musi uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, w tym koszty robót które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub PSS-E w Płocku po odbyciu obowiązkowych kontroli, z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.

10.4. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót dla każdej z branż, które mają jedynie charakter pomocniczy i nie są obligatoryjne.

10.5. Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania, kosztorys należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w zawartej umowie.

UWAGA:

Z wyceny ofertowej należy wyłączyć roboty rozbiórkowe, przygotowawcze dla wykonania placu manewrowego dla Straży Pożarnej i roboty obejmujące budowę tego placu.

Plac manewrowy został wykonany w 2017 roku.

-)Ofertant musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest załączona do SIWZ dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które określają rozwiązania techniczne i materiałowe, ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania w każdej z branż oraz ilość i rodzaj elementów wyposażenia budynku i terenu. Dlatego przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy dokonać analizy projektów technicznych załączonych do SIWZ, jako podstawy tej wyceny.

-)Przekazane pomocniczo przedmiary robót nie mogą stanowić dla oferenta podstawy dla wyceny przedmiotu zamówienia. Obowiązująca jest dokumentacja projektowa i wynikające z niej ilości robót oraz wyposażenia i jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

-)Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Plan Zapewnienia Jakości

w celu zapewnienia jakości realizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy na z realizacją zadania pn.:

PRZEBUDOWA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 6 PRZY UL.ŁĄCZNICZEK 14 W PŁOCKU

1. Wykonawca ustanawia:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko Numer posiadanych uprawnień	Dane kontaktowe/wymiar czasu pracy nr tel. komórkowego i adres e-mail
1	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych		
2	Kierownik robót sanitarych		
3	Kierownik robót elektrycznych		
4	Osoba odpowiadająca za rozliczenia		

2. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1-4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. W załączeniu uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Opisać pozostałe informacje PZJ *

/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/

* Plan zapewnienia jakości (PZJ) ma określić zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- c) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- d) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.